



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής στο Ο.Τ. 126 και 137, Ν. Αιτωλ/νίας 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 368 για τη δημιουργία χώρου βρεφονηπιακού σταθμού 2
- Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μαγούλας του Ν. Καρδίτσας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2039 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής στο Ο.Τ. 126 και 137, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρωσεως του ΥΠ. Συγγ/νίων και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.»..
4. Τις δ/ξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε..»

7. Την Α 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

10. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων Πόλεων».

11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α).

12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις υπ' αριθ. 51/84 και 66/84 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατοχής.

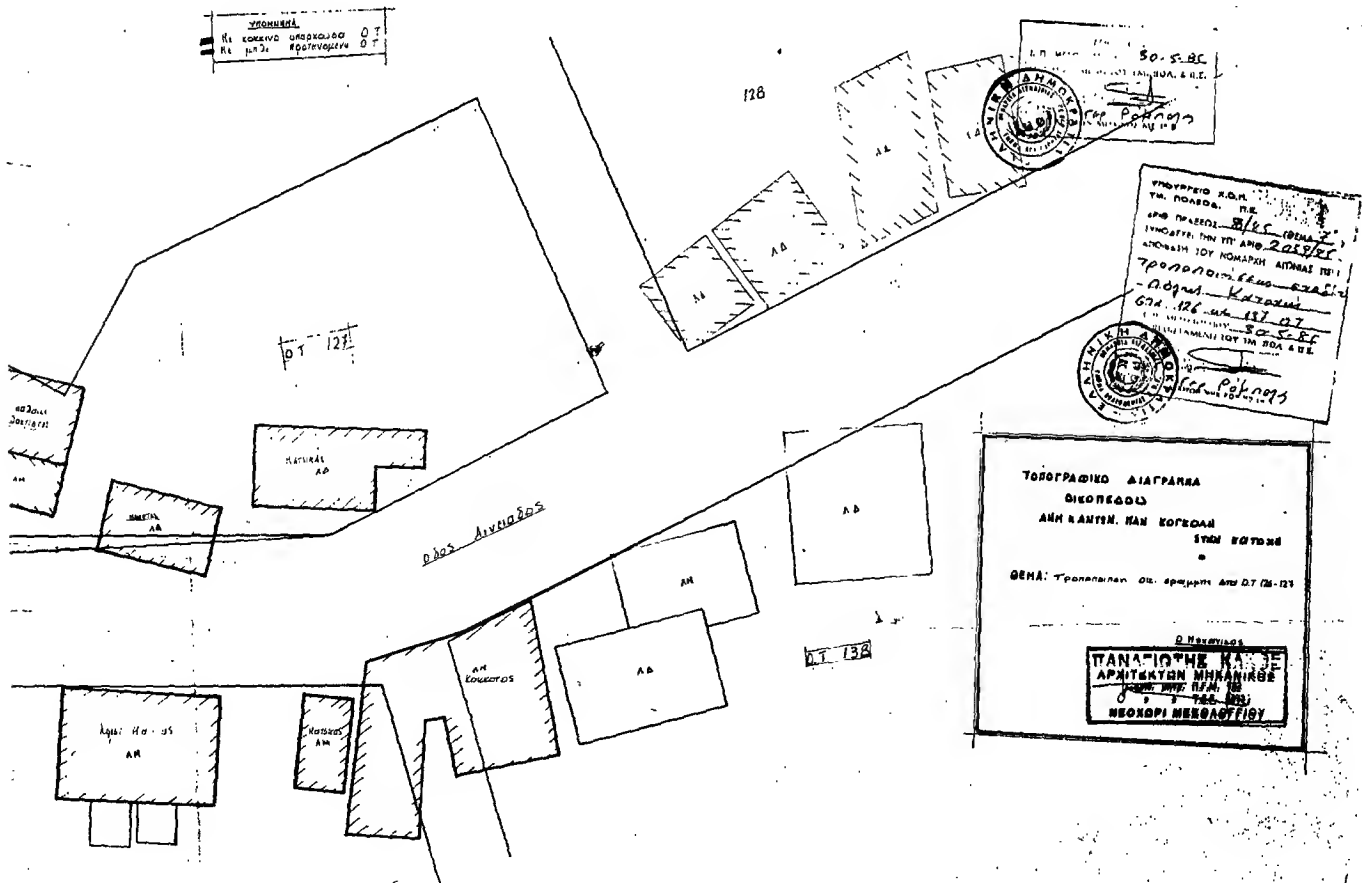
14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 8/85 (θέμα 7ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Πρώτον εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής στο Ο.Τ. 126 αυτού, τροποποιείται η Ο.Γ. στο Ο.Τ. 137 όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒ' στο τοπ. διάγραμμα του Μηχ/κού Παν. Κάκκου και δεύτερον απορρίπτουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 127.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 30 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΙΑΣ



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 εστάθηκε το υπ. αρ. 4851/24-4-1985
 έγκραφο της υπηρεσίας μας.

Ο εγγράφας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΝΟΡΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΒΕΡΦΗΘΗ
 18-4-1985



Αρ. 1000/85
 Αρ. 1000/85
 Αρ. 1000/85



Αριθ. 23766/958

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 368 για τη δημιουργία χώρου βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 περί «σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το ΑΑ3/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 30/85 πρακτικό (θέμα 27ο), αποφασίζουμε:

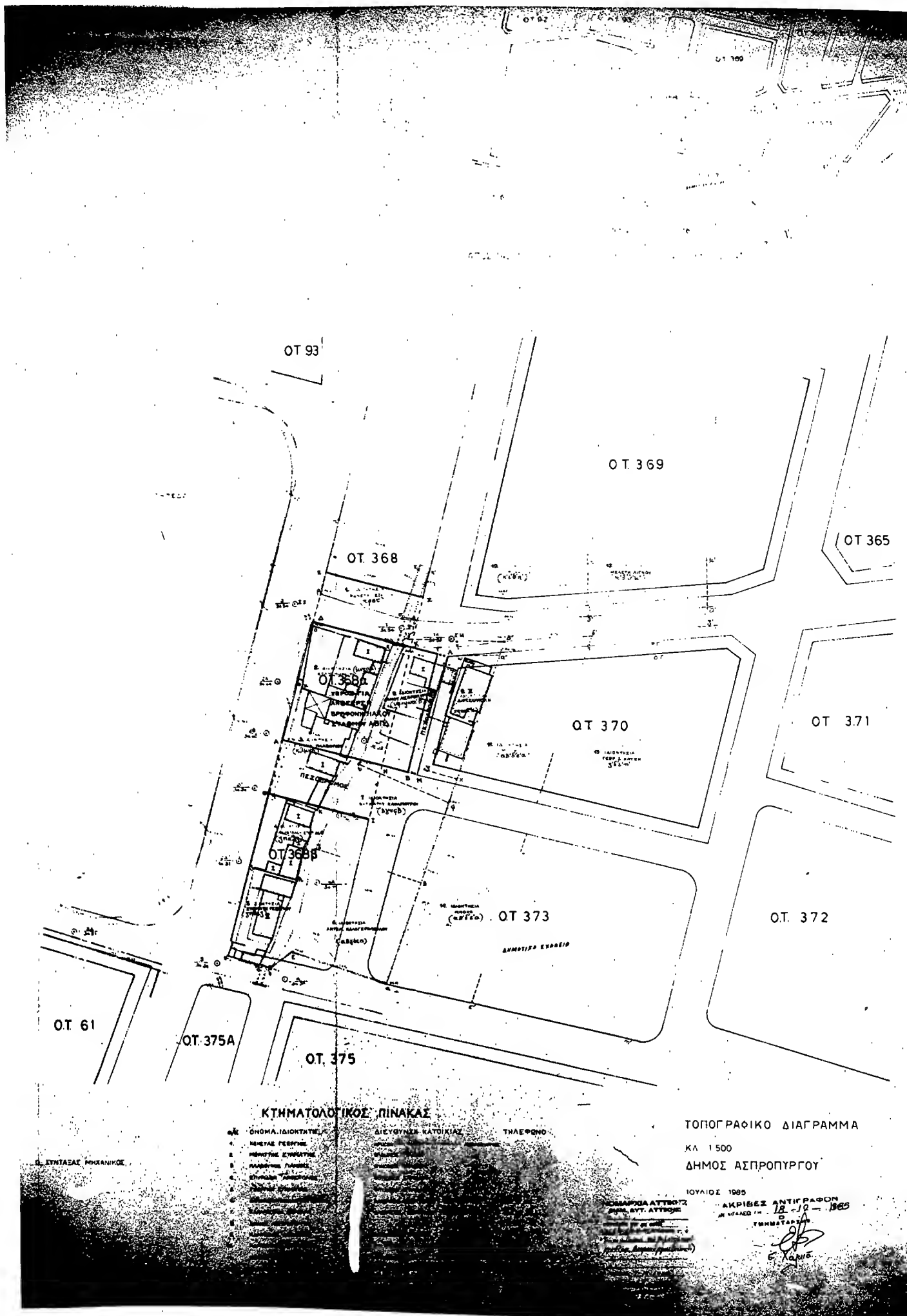
(2)

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 368 με την κατάργηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου και τον χαρακτηρισμό α) το με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος σαν χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και β) των δημιουργηθέντων δρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 368α, 370 και 368α, 368β σαν πεζόδρομων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την δ/ντρια της Π.Δ.Δ Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 9 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΦΑΡΜΑΚΗΣ



Αριθ. 6816

(3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μαγούλας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 22/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την με αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαγούλας Κοινότητας Μαγούλας στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου, και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαγούλας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,10, 11, 1. όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

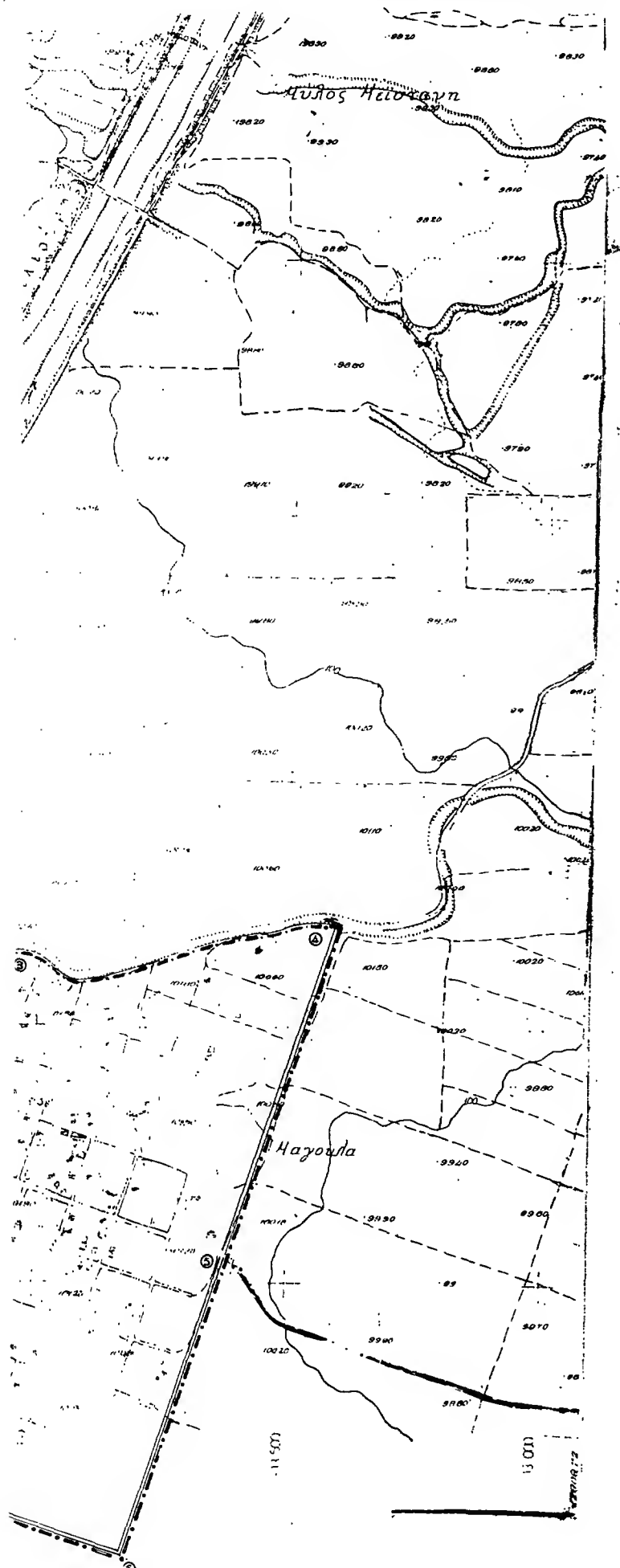
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΡΟΥΛΑΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο' οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

- ① Ιδιοκτησία Γκόλια Σεραφείμ.
- ② ③ οχήματα.
- ④ οχήματα - ιδιοκτ. φλω'δη Βασιλείου.
- ⑤ Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού - ιδιοκτ. Κομπιτζίτης Πέτρου.
- ⑥ Γωλιά οδού - ιδιοκτ. Παλάντζα Μικίστρατος.
- ⑦ Γωλιά οδού - ιδιοκτ. Μούτσια Κωνσταντίνου.
- ⑧ Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού.
- ⑨ Ιδιοκτησία Φαύντα Αρτεμίδης.
- ⑩ Ιδιοκτ. Μπαλτά Ευσταθίου.
- ⑪ Ιδιοκτ. Ασημένιου Κωνσταντίνου.
- ⑫ Ιδιοκτ. Γκόλια Σεραφείμ.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 11/12/55
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 11/12/55

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
68/16/55

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και
ΔΕΛΤΑ Χ. Ο. Κ.